



Entrada n.º 6/629 N.º 125
Oficina Liquidadora del Impuesto General
sobre Transmisiones Patrimoniales, Actos
Jurídicos Documentados y Sucesiones
11 FEB 2002
Registro de Presentación n.º 35
TORROX - MALAGA

Entrada n.º 6/629 **Pilar Fraile Guzmán** 1374

Oficina Liquidadora del Impuesto General
sobre Transmisiones Patrimoniales, Actos
Jurídicos Documentados y Sucesiones

11 FEB 2002

Registro de Presentación n.º 644
TORROX - MALAGA

Notario de Torrox

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
TORROX

- 4 SET. 2002

Nº de ENTRADA 8089

ESCRITURA

DE

ADJUDICACION DE HERENCIA Y COMPRAVENTA OTORGADA POR
DON ANTONIO MARTIN GARCIA Y OTROS EN FAVOR DE
SPECTRAVISION SL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORROX
Asiento de presentación n.º 1374
A las 12:07 horas del día
de 4 SET. 2002 de al folio
del Libro 70

Colegio Notarial de Granada

En Torrox, a 15 de ENERO de 2002

Urb. Centro Internacional, Blq. 76
29793 - TORROX-COSTA (Málaga)

Telf. 95 253 09 98
95 253 01 43
Fax 95 253 16 04

e-mail: notariatorrox@interbook.net

1a



3X7656793

**ESCRITURA DE MANIFESTACION, ADJUDICACION DE HERENCIA Y
COMPRAVENTA:** -----

NUMERO: CIENTO VEINTICINCO. (125).

En Torrox mi residencia, a quince de Enero de dos mil dos.-----

Ante mí, **PILAR FRAILE GUZMAN**, Notario del Ilustre Colegio de Granada, con residencia en esta localidad.

C O M P A R E C E : -----

De una parte: **DON ANTONIO MARTÍN GARCÍA**, mayor de edad, casado con Doña Rosa Amador Requena, vecino de Málaga, con domicilio en calle Curadero, nº 2-3º-B. Con Documento Nacional de Identidad número: 24.984.875-K.

DOÑA MARÍA MARTÍN GARCÍA, mayor de edad, vecina de Cómputa, casada con Don Aurelio Lopez Lobillo, con domicilio en calle Colmenar, nº 11. Con Documento Nacional de Identidad número: 24.695.409-X. -----

DOÑA ISABEL MARTÍN GARCÍA, mayor de edad, casada con Don Antonio Narvaez Lopez, vecina de Málaga, con domicilio en calle Maestro Lecuona, nº 5. Con Documento Nacio-

nal de Identidad número: 24.741.584-R. -----

DON SALVADOR MARTÍN GARCÍA, mayor de edad, soltero, vecino de Cómputa, con domicilio en calle Alcaucín, n° 11. Con Documento Nacional de Identidad número: 24.967.276-V. -----

Y de otra parte: **DON JAKOB KRÄMER**, mayor de edad, soltero, de nacionalidad alemana, con domicilio en Com-peta, calle Doctor Fleming, n° 2, con Tarjeta de Identi-dad alemana número 8213242101, expedida por las autori-dades de su país, y vigente. -----

Identifico a los Sres. comparecientes, por sus res-pectivos Documentos Nacionales de Identidad. -----

Intervienen Todos en su propio nombre y derecho, ex-cepto **DON JAKOB KRAMER**, que lo hace en nombre y repre-sentación de **SPECTRAVISIÓN,S.L.**, domiciliada en calle Miguel Berjillos n° 10, Vélez-Málaga (Málaga), de dura-ción indefinida, constituida por escritura otorgada en Vélez-Málaga, ante el Notario de dicha localidad Don Manuel Nieto Cobo, el día 13 de Julio de 2000, bajo el número 1993 de su Protocolo, cuyo objeto social es la construccion y promocion de edificaciones así como la actividad propia como Agencia de la Propiedad Inmobilia-ria, inscrita en el Registro Mercantil al libro 1570, tomo 2657, folio 83, Sección 8, hoja MA-45243. Con C.I.F. número: B-92173285. -----

Interviene en su calidad de Administrador Unico, cargo para el que fuè nombrado en la propia escritura fundacional antes citada, Aseveràndome el compareciente, la plena vigencia de sus facultades representativas en ejercicio de las cuales interviene, así como la no diso-



3X7656794

lución de la entidad que representa.-----

Tienen a mi juicio, según intervienen, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de **MANIFESTACION ADJUDICACION DE HERENCIA Y COMPRAVENTA**, y al efecto, -----

EXPONEN: -----

I.- Que Doña María García Extremera, falleció el día 19 de Julio de 1995, en estado de viuda de Don Salvador Martín Ruiz, sin haber otorgado testamento alguno, por lo que se ha promovido la correspondiente Acta de Notoriedad de Declaración de Herederos Intestados, en Torrox, ante mí, la infrascrito Notario, el día 9 de Noviembre de 2001, bajo el número 3.134 de orden de mi Protocolo, por la que he declarado como únicos herederos a sus cuatro hijos sobrevivientes llamados: Salvador, Antonio, María e Isabel Martín García. -----

Devuelvo a los interesados la citada copia autorizada de la Declaración de Herederos que he tenido a la vista, para acompañar a las copias que de la presente se

expidan. -----

II.- Que los bienes quedados al fallecimiento de la expresada causante es de naturaleza privativa, y son los que se describen en el siguiente: -----

----- **I N V E N T A R I O:** -----

RÚSTICA: Suerte de tierra secano, manchón, con algunos olivos, en el pago de Tejarejo, Paraje Barranco, Término Municipal de Competa, de cabida aproximada de tres obradas y cuarto, equivalentes a cuarenta y ocho áreas, veinte centiáreas, pero según reciente medición su superficie real y verdadera es de Ochenta áreas, siete centiáreas de secano. Linda en la actualidad, por el Norte, parcelas catastrales 434, 451, y 742 de la Mercantil Esfaraia, S.L.; Sur, parcela catastral 747 de Don José Navas Cerezo, parcela catastral 744 de Don Salvador Martín García, parcela catastral 739 de Don José Maldonado Pérez, y parcela catastral 743 de Doña Ingrid Eklow; al Este, parcelas catastrales 741, y 742 de la Mercantil Esfaraia, S.L.; y al Oeste, parcela catastral 743 de Doña Ingrid Eklow, parcela catastral 434, Don Frenzen Werner, Doña Sheila Nicolls, Don Antonio Navas Moreno, y Carretera de Circunvalación. -----

CATASTRO: Esta finca es la parcela 740 del Polígono 2, siendo su referencia catastral: 290450000000200740JY

VALOR: Se valora en OCHENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS COMA SESENTA Y TRES EUROS. -----

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrox, al tomo 460, libro 31 de Competa, folio 197, finca número 2.898, inscripción 1ª. -----

TÍTULO: Pertenecía a la causante Doña María García



3X7656795

Extremera, la finca antes descrita, por compra a Don Placido Gaona Cerezo, por escritura otorgada en Vélez-Málaga, el 28 de noviembre de 1.986, ante el Notario que fue de dicha ciudad Don Rafael Fernández Madrid, bajo el número 1.450 de orden de su Protocolo. -----

CARGAS: Manifiestan los Sres. comparecientes, que la finca ante descrita se encuentra libre de cargas y gravámenes. -----

SITUACION ARRENDATICIA: Igualmente me manifiestan los Sres. comparecientes que la finca ante descrita, se encuentra libre de arrendamientos y ocupantes, asegurando al propio tiempo no haber sido arrendada en los últimos seis años anteriores al día de hoy, conforme al artículo 26.1 de la Ley de Arrendamientos Rústicos. --

INFORMACION REGISTRAL: La descripción del inmueble, su titularidad y situación de cargas, en la forma expresada en los párrafos anteriores resulta de las manifestaciones de la parte vendedora, del título de propiedad que me exhibe, y de nota simple del Registro de la Pro-

2873587X5

piedad obtenido por mí la Notario, bajo el número: 26 con fecha hoy, que yo la Notario tengo a la vista y de
unida a la presente, dándose en este acto, por íntegramente reproducida. -----

Advertencia: No obstante lo anterior, yo la Notario advierto a los otorgantes que la situación registral existente con anterioridad a la presentación de esta escritura en el Registro de la Propiedad prevalecerá sobre las manifestaciones de la parte vendedora, antes expresada. -----

III.- Expuesto cuanto antecede los Sres. compañeros, -----

----- O T O R G A N : -----

PRIMERA: DON ANTONIO MARTÍN GARCÍA, DOÑA MARÍA MARTÍN GARCÍA, DOÑA ISABEL MARTÍN GARCÍA, y DON SALVADOR MARTÍN GARCÍA, aceptan pura y simplemente la herencia de su de su madre Doña María García Extremera, y se la adjudican los bienes que componen la misma de la siguiente forma: -----

a) Para Don Antonio Martín García: Se adjudica por la herencia de su madre, una cuarta parte indivisa en pleno dominio de la finca descrita en el expositivo II anterior del inventario, por su valor de: **VEINTE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO COMA DIECISEIS EUROS.**-----

b) Para Doña María Martín García: Se adjudica por la herencia de su madre, una cuarta parte indivisa en pleno dominio de la finca descrita en el expositivo II anterior del inventario, por su valor de: **VEINTE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO**



3X7656796

COMA DIECISEIS EUROS.-----

c) Para Doña Isabel Martín García: Se adjudica por la herencia de su madre, una cuarta parte indivisa en pleno dominio de la finca descrita en el expositivo II anterior del inventario, por su valor de: **VEINTE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO COMA DIECISEIS EUROS.**-----

d) Para Don Salvador Martín García: Se adjudica por la herencia de su madre, una cuarta parte indivisa en pleno dominio de la finca descrita en el expositivo II anterior del inventario, por su valor de: **VEINTE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO COMA DIECISEIS EUROS.**-----

SEGUNDO: Igualmente los herederos antes mencionados, declaran bajo su exclusiva responsabilidad, que el fallecido no figuraba, en las fecha de su óbito como cotitular en ninguna operación contratada en forma indistinta, así como a partir de dicha fecha no ha sido retirados ni siquiera en virtud de endoso, poder o autoriza-

ción, bienes o valores depositados en cualquier forma a su nombre. -----

TERCERO: Declaran que el patrimonio preexistentes de los herederos no alcanza, en ningún caso los SESENTA MILLONES DE PESETAS. -----

CUARTO: Solicitan del Sr. Registrador de la Propiedad del Partido, que así lo haga constar en los libros a su digno cargo, las operaciones particionales antes realizadas. -----

IV.- **SOBRE COMPRAVENTA:** -----

PRIMERO: DON ANTONIO MARTÍN GARCÍA, DOÑA MARÍA MARTÍN GARCÍA, DOÑA ISABEL MARTÍN GARCÍA, y DON SALVADOR MARTÍN GARCÍA; VENDEN sus respectivas participaciones indivisas a la entidad mercantil **SPECTRAVISIÓN, S.L.** aquí representada por su Administrador Unico, que **COMPRA** para su patrimonio social, la finca descrita en el expositivo II, del inventario, de la presente escritura, libre de toda carga, gravámen o afección, y al corriente de sus obligaciones tributarias. -----

SEGUNDO: El precio de esta venta, es el de **OCHENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS COMA SESENTA Y TRES EUROS;** de los cuales **NUEVE MIL DIEZ COMA SESENTA Y TRES EUROS,** lo confiesa recibido la parte vendedora con anterioridad a este acto, de manos de la parte compradora, por lo que la parte vendedora le otorga carta de pago y el resto es decir setenta y dos mil ciento veinte euros, los recibe en este acto, la parte vendedora de la compradora, mediante tres cheques bancarios, por importe de **DIECIOCHO MIL TREINTA EUROS,** cada uno de ellos. Testimonios de dichos cheque por mi autorizados incorporo a



3X7656797

esta matriz y los otros DIECIOCHO MIL TREINTA EUROS, en metalico, en moneda de curso legal, por lo que otorga a la parte compradora la más eficaz carta de pago, salvo buen fin, respecto a los tres cheques. -----

TERCERO: Los gastos e impuestos que se deriven del presente otorgamiento, incluido en su caso el impuesto municipal sobre el Incremento de Valor de los Terrenos Urbanos, serán satisfechos por la parte compradora. --

O T O R G A M I E N T O: -----

Así lo dicen y otorgan los comparecientes a mi presencia, a quienes hago de palabra las reservas y advertencias legales en especial las de orden fiscal, tanto de carácter formal, como material y sancionadora, en entre ellas: -----

1.- Con relación al Impuesto de Sucesiones la obligación de presentar copia de esta escritura en la Oficina Liquidadora competente en el plazo de los treinta días siguientes al de éste otorgamiento y la afección del objeto fiscal al pago del Impuesto y responsabilidad

des en caso de incumplimiento. -----

2.- La de la Ley 13/96 de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, de treinta de Diciembre, en relación con los artículo 49 y siguientes de dicho cuerpo legal, en conexión con la Disposición Adicional Primera de la Ley de Cesión de Tributos de 30 de Diciembre de 1.996, y en concreto, que la referencia catastral, deberá figurar en las escrituras o documentos donde consten los actos o negocios de trascendencia real sobre bienes inmuebles, así como en los que se pongan de manifiesto cualquiera otra alteración, estando obligados los otorgantes a acreditar al notario la referencia catastral haciendo constar que el incumplimiento de esta obligación se considera infracción tributaria simple, con multa de mil a ciento cincuenta mil pesetas. -----

Leo esta escritura a los Sres. comparecientes después de advertirles de su derecho a leerla por sí, que no usan; entrados de su contenido, se ratifican y firman. -----

_____ **A U T O R I Z A C I O N :** -----
De todo lo consignado en este instrumento público que va extendido en cinco hojas de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, de la serie 3X números: 7657950 y los cuatro siguientes en orden y número, DOY FE. Están las firmas de los Sres.- comparecientes.- Signado.- P. Fraile G.- rubricado y sellado.-----

APLICACION ARANCEL R.D. 1426/89 17 DE NOVIEMBRE

Base de cálculo: declarada

Arancel aplicable, n s 2, 4, 5, 6 y 7 Norma 8

Derechos Devengados, (SIN IVA) _____

3X7656798



-----DOCUMENTOS INCORPORADOS-----





Unicaja

CODIGO CUENTA CLIENTE
ENTIDAD | OFICINA | D.C. | N.º DE CUENTA

2103 3013 52 087 008000

CHEQUE BANCARIO

SUCURSAL Y FECHA DE EMISION	COMPETA, 11-01-2002	EUR	*****18.030,00
POR NUESTRA CTA PAGUESE POR ESTE CHEQUE A:	ANTONIO MARTIN GARCIA		
EUROS (en letra)	DIECIOCHO MIL TREINTA EUROS		
ENTIDAD PAGADORA	Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (UNICAJA) COMPETA-2. Tif.95 2516053 PZA. DEL GENERALISIMO, 17 - COMPETA	CLAVE ENTIDAD	2103

Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (UNICAJA)

00 1.710.352 2

CODIGO DE IDENTIFICACION

7500 3

PERIODO DE VALIDEZ: 90 DIAS

171035242103 30134 0870080001 7500



Unicaja

2103 3013 52 087 008000

CHEQUE BANCARIO

COMPETA-2. Tif.95 2516053
PZA. DEL GENERALISIMO, 17 - COMPETA

00 1.710.351 1

7500 3

171035142103 30134 0870080001 7500



Unicaja

2103 3013 52 087 008000

CHEQUE BANCARIO

SUCURSAL Y FECHA DE EMISION	COMPETA, 11-01-2002	EUR	*****18.030,00
POR NUESTRA CTA PAGUESE POR ESTE CHEQUE A:	ANTONIO MARTIN GARCIA		
EUROS (en letra)	DIECIOCHO MIL TREINTA EUROS		
ENTIDAD PAGADORA	Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (UNICAJA) COMPETA-2. Tif.95 2516053 PZA. DEL GENERALISIMO, 17 - COMPETA	CLAVE ENTIDAD	2103

Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (UNICAJA)

RET: S

00 1.710.350 0

CODIGO DE IDENTIFICACION

7500 3

PERIODO DE VALIDEZ: 90 DIAS

171035042103 30134 0870080001 7500



3X7656799

TESTIMONIO: YO, PILAR FRAILE GUZMAN, Notario del
Ilustre Colegio de Granada, con residencia en Torrox.
DOY FE: De que la/s presente/s fotocopia/s compuesta/s de
UN folio/s de papel común, concuerda fielmente con
su original exhibido, con el que la/s he cotejado, y para que
conste, expido el presente testimonio.
Torrox, a 15 de ENERO de 2.002

25
PTA
0,15€SENDA
LEGITIMACIÓN DE LA FE PÚBLICA
LEGALIZACIONES
NOTARIALNIHIL PRIUS FIDE
A02101987

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORROX

CALLE CALZADA, 16
29770 TORROX (MÁLAGA)

Teléfono: 95-2538053

Fax: 95-2539677

N/F-1997/9236

Petición n° 26/02 del Notario de TORROX

D./Dña. PILAR FRAILE GUZMAN Fax: 952531604

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Artículo 175 1 D.N.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: COMPETA

Finca: 2090

RUSTICA. Suerte de tierra secano marchon, con algunos olivos, en el pago de Tejarejo, término municipal de Cómpeta, de cabida aproximada de tres obradas y cuarto, equivalentes a cuarenta y ocho arcas, veinte centiarcas, y que linda por el Norte y Este, con don Jose Luis Calva Bueno; Sur, con propiedad de los herederos de Hermenegildo Salido; y al Oeste, con don Enrique Fernandez Palazon.

TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
MARIA GARCIA EXTREMERA		460	31	197	1
100% del pleno dominio.					

ESTA FINCA SE ENCUENTRA LIBRE DE CARGAS.

OBSERVACIONES

AVISO. Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 15 de enero de 2002 antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



3X7656800

-----FIN DE DOCUMENTOS INCORPORADOS-----

ES PRIMERA COPIA LITERAL DE SU MATRIZ, QUE EXPIDO A INSTANCIAS DE LA PARTE COMPRADORA, EN OCHO HOJAS DE PAPEL NOTARIAL, SERIE 3X NUMEROS:7656793 Y LOS SIETE SIGUIENTES EN ORDEN ASCENDENTE DE NUMERACION. DEJANDO NOTA DE ESTA SACA, EN TORROX, AL TERCER DIA DE SU AUTORIZACION. DOY FE.



Por declaración-autoliquidación sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados correspondiente al precedente documento, ha sido ingresada la cantidad de 7.986,20 € según carta de pago nº 644, de hoy.

Se ha presentado copia del documento que se conserva en la Oficina para comprobación de la Autoliquidación y, en su caso, rectificación o práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias que procedan. TORROX a

11 FEB. 2002

El Liquidador



P.D.
[Signature]

OFICINA LIQUIDADORA DE TORROX (MALAGA)

Examinado el precedente documento, se declara **PRESCRITO**, al pago del IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES, de conformidad con lo establecido en el art. 64 de la Ley General Tributaria.

Torrox, a 13 de febrero de 2.002

EL LIQUIDADOR



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORROX.

Previa calificación del documento que precede -escritura nº 2002/125 del protocolo de la Notaria de Torrox Doña Pilar Fraile Guzmán-, en unión de acta de declaración de herederos otorgada en Torrox, ante la citada notario, el 9/11/2001, protocolo 3134, y de acta de notoriedad complementaria de título público acreditativa del exceso de cabida otorgada en Torrox, ante la citada notario el 25/07/2002, protocolo 2844, se ha procedido a la práctica del asiento (inscripción) del derecho a que dicho documento se refiere, en el tomo 1006, libro 52 de COMPETA, folio 16, finca 2898, inscripción 2ª, y nota marginal de afección al pago del impuesto, a favor de SPECTRAVISION SL, por título de compraventa, previa inscripción a favor de la parte transmitente del suyo de herencia por cuartas partes proindiviso, con carácter privativo con el exceso de cabida de treinta y un áreas ochenta y siete centiáreas, conforme al artículo 298.3 del Reglamento Hipotecario; asiento que tiene los efectos y protección jurídica que la Ley Hipotecaria concede al derecho inscrito en sus artículos 1, 17, 32, 34, 38, 41 y 97. Torrox, 14/10/2002.

El Registrador:



435,29 euros.
base: declarada.
Nº arl.: 1, 2, 3 y 4.