



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
TORROX

FINCA DE COMPETA N°: 4324

IDUFIR: 29013000736294

INCA RUSTICA. Parcela de tierra seco y matorral, sita en el Paraje C.Zarja, polígono 2, parcela 585, del término municipal de Cómputa. Tiene una extensión superficial de veintiún áreas y setenta y cuatro centiáreas. Linda, Norte, parcela 452, propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Cómputa, y con la parcela catastral número 584, cuyo titular es don Andrew Malcolm Collie; Sur, con la parcela catastral número 989 propiedad de don Jakob Kramer; al Este, parcela número 577, cuyo titular es Andrew Malcolm Collie, y la parcela catastral número 954, y la parcela catastral número 584, cuyo titular es don Andrew Malcolm Collie; y al Oeste, con la parcela catastral número 587, propiedad de don Sebastián Manuel López López. Referencia catastral: 29045A002005850000AQ. Y formula la siguiente **DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA**: Conjunto de edificaciones consistentes en: Caseta de herramientas con una superficie construida de cuatro metros con veinte decímetros cuadrados (4,20m²). Caseta de leña con una superficie construida de dos metros con treinta decímetros cuadrados (2,30m²). Caseta depuradora con una superficie construida de dos metros con veintiocho decímetros cuadrados (2,28m²). Garaje con una superficie construida de sesenta metros con veinte decímetros cuadrados (60,20m²). Y piscina que ocupa una lámina de agua de veintiún metros con diez decímetros cuadrados (21,10m²). Situada en el Paraje C. Zarja, polígono 2, parcela 585, del término municipal de Cómputa. Todas las edificaciones lindan todos sus puntos cardinales con la parcela donde se encuentra enclavada.

TITULAR	C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SPECTRAVISION SL, 100,000000% del pleno dominio.	B-92173285	1006	52	13	1

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON JOSE JOAQUIN JOFRE LORAQUE, VELEZ-MALAGA, el día 30/04/02; inscrita el 03/10/02.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada ante el Notario DOÑA PILAR FRAILE GUZMAN el día 06/05/2010 que causó la Inscripción 5ª el día 31/05/2010

CARGAS

Alegada exención, que afecta por 5 años al pago de la liquidación que por el Impuesto en su caso se gire. Torrox a 6 de Abril de 2.006.

Afecta por 5 años al pago de la liquidación que por el Impuesto en su caso se gire, quedando liberada por 172,2 EUROS pagadas en autoliquidación. Torrox a 5 de Marzo de 2.007.

Afecta por 5 años al pago de la liquidación que por el Impuesto en su caso se gire, quedando liberada por 147 EUROS pagadas en autoliquidación. Torrox a 31 de Mayo de 2.010.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho
Torrox a 31 de Mayo de 2.010.

ADVERTENCIA

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de