

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORROX

Entrada Nº: 8929 DE: 2.010  
Fecha de Entrada: 24/11/2010 a las 09:26  
Asiento Nº : 1740 Diario: 92  
Caducidad: 08/02/2011

Presentante: DE QUINTA FRUTOS, FRANCISCO JAVIER

Telf.: 607181456

Retirado el:  
Devuelto el:

22 FEB. 2011



NÚMERO MIL VEINTISIETE

DECLARACION DE OBRA NUEVA TERMINADA.

EN VELEZ-MALAGA, mi residencia, a cinco de julio  
de dos mil diez .

Ante mí, **MARIA S. BARBE GARCIA**, Notario del  
Ilustre Colegio de Andalucía,

C O M P A R E C E / N :

**DON JAKOB KRAMER**, mayor de edad, soltero , de  
nacionalidad alemana , con domicilio en Competa,

Registro único de expediente:  
ITPAJDOL-EH2915-2010/3536

Fecha de presentación: 03-08-2010

Oficina Liquidadora de VELEZ MALAGA



**MARÍA SIERRA BARBÉ GARCÍA**

VÉLEZ-MÁLAGA

ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE CÁDIZ

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORROX

Entrada Nº: 1053 DE: 2.011  
Fecha de Entrada: 22/02/2011 a las 12:11  
Asiento Nº : 3508 Diario: 92  
Caducidad: 07/05/2011

Presentante: DE QUINTA FRUTOS, FRANCISCO JAVIER

Telf.: 607181456

Retirado el:  
Devuelto el:



9T8356234



MARÍA BARBÉ GARCÍA  
**Notario**  
 C/ Canalejas 27, 1º  
 29700 VÉLEZ-MÁLAGA  
 Tlfno: 952 50 10 50



NÚMERO MIL VEINTISIETE

DECLARACION DE OBRA NUEVA TERMINADA.

EN VELEZ-MALAGA, mi residencia, a cinco de julio  
 de dos mil diez .

Ante mí, **MARIA S. BARBE GARCIA**, Notario del  
 Ilustre Colegio de Andalucía,

C O M P A R E C E / N :

**DON JAKOB KRAMER**, mayor de edad, soltero , de  
 nacionalidad alemana , con domicilio en Competa,  
 calle Dr. Fleming, 2. Exhibe tarjeta de identidad  
 alemana número 935826543, vigente y N I E número X  
 1916933-K.

**INTERVENCION:** En nombre y en representación  
 Orgánica de la entidad mercantil **SPECTRAVISION**  
**SOCIEDAD LIMITADA, Sociedad Unipersonal**, con  
 domicilio social en esta ciudad, calle Miguel  
 Berjillos, numero 10, C. I. F., número B 92173285.—

Su objeto social lo constituye la construcción y  
 promoción de edificaciones etc., etc.,—

Constituida por tiempo indefinido mediante

escritura otorgada en esta ciudad, el día 13 de Julio de 2000, ante el Notario Don Manuel Nieto Cobo, número 1993 de orden del protocolo, e inscrita en el registro Mercantil de esta provincia, al tomo 2657, libro 1570, folio 83, Sección 8, hoja MA-45243, inscripción 1ª .-----

Se encuentra facultado para este otorgamiento, en su carácter de **ADMINISTRADOR UNICO**, cargo para el que fue designado por tiempo indefinido en la escritura fundacional, el cual aceptó, según todo ello consta en copia autorizada que de la mentada escritura me exhibe, aseverándome que las facultades conferidas no les han sido revocadas, suspensas ni limitadas y que no ha variado la capacidad jurídica de su representada, en especial que el domicilio y objeto no han sufrido alteración respecto al documento fehaciente presentado, por lo que yo, el Notario, considero suficientes las facultades que ostenta en virtud del cargo que ocupa para los actos que comprende la presente escritura .-----

Identifico al señor compareciente por el documento exhibido; y lo juzgo con capacidad, según interviene/n, para el otorgamiento del presente

9T8356233

2010



instrumento público al principio **calificado**, a cuyo fin, \_\_\_\_\_

EXPONE:

I.- Que es propietario de la siguiente finca rústica: \_\_\_\_\_

Parcela de tierra secano y matorral, sita en el paraje C. Zarja, del término municipal de Cómputa. Tiene una extensión superficial de veintiún áreas, setenta y cuatro centiáreas (0,2174 ha) y linda: al Norte, con parcela 452 propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Cómputa y con la parcela catastral número 584 cuyo titular es Don Andrew Malcolm Collie; Sur, con la parcela catastral número 989 propiedad de Don Jakob Kramer; al Este, parcela número 577, cuyo titular es Andrew Malcolm Collie, y la parcela catastral número 954 y la parcela catastral número 584, cuyo titular es Don Andrew Malcolm Collie y al Oeste, con la parcela catastral número 587, propiedad de Don Sebastián Manuel López López . \_\_\_\_\_



Sobre la finca descrita existe construida una caseta de herramientas con una superficie construida de cuatro metros y veinte decímetros cuadrados (4,20 m<sup>2</sup>). Caseta de leña con una superficie construida de dos metros y treinta decímetros cuadrados (2,30 m<sup>2</sup>). Caseta depuradora, con una superficie construida de dos metros y veintiocho decímetros cuadrados (2,28 m<sup>2</sup>). Garaje con una superficie construida de sesenta metros y veinte decímetros cuadrados (60,20 m<sup>2</sup>) y piscina que ocupa una lámina de agua de veintiún metros y diez decímetros cuadrados (21,10 m<sup>2</sup>). Todas las edificaciones lindan por todos sus puntos cardinales con la parcela donde se encuentra enclavada.

**Constituye la parcela catastral 585 del Polígono 2.**

**TITULO:** Compra , a Doña María Josefa Domínguez Cerezo, mediante escritura otorgada en esta ciudad, bajo la fé del Notario que fue de ella, Don José Joaquín Jofré Loraque, el día treinta de abril de dos mil dos, numero 967 de orden del protocolo, aclarada y rectificada por otras otorgadas en Torrox , ante la Notario<sup>4</sup> Doña Pilar Fraile Guzmán,

9T8356232

0103 2010



los días 14 de marzo de 2.006, número 1082 y 31 de enero de 2.007, número 428 de orden , .

**REGISTRO:** Inscrita en el Registro de la Propiedad, de Torrox, en el tomo 1006 , libro 52 , folio 13 , finca numero 4324, inscripción 3ª .

COMPEO

**CARGAS:** Libres de ellas y sin arrendar, según asegura/n el/s señor/s compareciente/s, según interviene/n y bajo su responsabilidad.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 29045A002005850000AQ .

Así resulta de la certificación catastral incorporada a la ultima de las escrituras mencionadas.

**TRIBUTOS:** Declara que la/s finca/s se encuentra/n al corriente del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

**II.- DECLARACION DE OBRA NUEVA TERMINADA** Sobre la finca anteriormente descrita, su/s titular/es ha/n realizado la siguiente construcción:

VIVIENDA UNIFAMILIAR, construida sobre la finca descrita en el precedente<sup>5</sup> exponiendo y lindando por

todos sus vientos con ella, su solar de ocupación es de ciento seis metros y noventa y ocho decímetros cuadrados ( $106,98 \text{ m}^2$ ) y consta de plantas baja y alta, con una total superficie construida de ciento ochenta y nueve metros y veintiún decímetros cuadrados ( $189,21 \text{ m}^2$ ) y útil de ciento cincuenta y cuatro metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados ( $154,56 \text{ m}^2$ ), distribuyéndose, la baja en salón comedor, cocina, recibidor, baño, aseo, un dormitorio, escalera, trastero, porche y la alta en distribuidor, dos cuartos de baños, dos dormitorios, estudio escaleras; además cuenta con una azotea con superficie útil de ochenta y dos metros y noventa decímetros cuadrados ( $82,90 \text{ m}^2$ ) cuya cabida no está incluida en las anteriormente consignadas \_\_\_\_\_

**VALOR:** Se valora la obra nueva en doscientos mil euros (€ 200.000). \_\_\_\_\_

**DISPOSICION :** \_\_\_\_\_

**Primera.-** El señor compareciente en el mismo concepto de su intervención, declara/n la obra nueva terminada que su representada ha/n realizado sobre la finca descrita en el expositivo I en la forma que resulta del II<sup>6</sup> y SOLICITA/N del Registro

9T8356231

010 2010



de la Propiedad, lo haga constar así en la forma que proceda.

**Segunda.-** El señor Kramer , de conformidad con la vigente Legislación Urbanística , me exhibe/n la Licencia de Obras, expedida por el Excmo. Ayuntamiento de Cómputa, de la que testimonio dejo incorporada a esta matriz; así mismo me exhibe las preceptivas certificaciones expedidas por Técnicos competentes, acreditativas de la terminación de las obras, la/s cual/es dejo también incorporada a esta matriz, considerando legitima/s la/s firma/s que la/s autoriza/n.

**Tercera.- GARANTIA:** Manifiesta el señor Kramer, según interviene, que siendo el destino principal del inmueble el de vivienda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de ordenación de la edificación, me acredita la constitución del seguro a que se refiere el apartado 1, c) mediante la exhibición de la póliza del mismo de la<sup>7</sup> que obtengo una fotocopia



que testimonio que coincide con su original y que incorporo a esta matriz.\_\_\_\_\_

**Cuarta.-** Los otorgantes **renuncian** expresamente a la presentación de la escritura por vía telemática, al amparo de lo dispuesto en el artículo 249.2 del Reglamento Notarial.\_\_\_\_\_

**CLAUSULA DE PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL** : De conformidad con al Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de carácter personal y la Orden de Ministerio de justicia 484/2003, por la que se crean los ficheros con datos personales de la profesión notarial, queda/n informado/s y acepta/n la incorporación de sus datos personales al fichero de gestión y administración de la Notaría del Notario autorizante de la presente escritura y al fichero de Protocolo y documentación notarial de la Dirección General de los Registros y del Notariado. Sus datos se conservarán en la Notaría de forma confidencial sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y el seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Ud.

9T8356230

01/11/2010



podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición respecto de ambos ficheros en la siguiente dirección: calle Canalejas, 27, 1ª planta , 29700 Vélez-Málaga, Málaga.

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:**

Hago las reservas y advertencias legales y en especial las de índole fiscal.

Leo este documento a/la compareciente/s a su elección, quedando informada/s del contenido del mismo , pues habla y entiende el idioma español, presta a este su libre consentimiento , por lo que lo otorga/n y firma/n.

De haber identificado a el/los compareciente/s en la forma indicada, que el/los otorgante/s tiene/n a mi juicio capacidad y legitimación suficientes, que el consentimiento ha sido libremente prestado, que este otorgamiento se adecua a la legislación y a la voluntad debidamente informada de/l los interviniente/s u otorgante/s

y, en general, del contenido íntegro de este instrumento público, extendido en cinco folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial, numerados correlativamente en orden al presente., Yo, el Notario, **DOY FE.** -----

SIGUEN LAS FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES.-  
SIGNADO.-MARÍA BARBÉ GARCÍA.- RUBRICADO- ESTÁ EL  
SELLO DE LA NOTARÍA.-\_\_\_\_\_

—SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS

Edifi  
Emp  
Loc  
Prop  
Arqu  
Con

Cole

legio Clid  
arquitectos

31

## VI LOS EFE

ESTADO Nº .....

Cole

Cole  
Arqu

OFFICIAL DE

9T8356229

01/2010

**CERTIFICADO FINAL DE LA DIRECCIÓN DE OBRA**

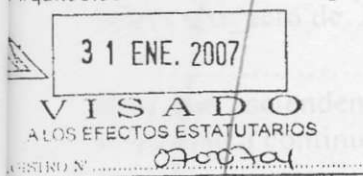
Edificación: Vivienda unifamiliar aislada.  
 Emplazamiento: Finca 585, Pago de Zarja.  
 Localidad: Cómpeta.  
 Propietario: Spectravisión S.L.  
 Arquitecto autor del proyecto: D. Jesús Fernández Martínez.  
 Constructor: Spectravisión S.L.

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Málaga.

Colegiado número 2642, Don Rafael Rico García, Arquitecto Técnico.

CERTIFICO: Que la ejecución material de las obras reseñadas ha sido realizada de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que las define y las normas de la buena construcción (\*) Ver dorso.

Y para que conste y a los efectos oportunos expido el presente en Málaga a 8 de Enero del 2.007.



*[Handwritten signature]*



Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga.

Colegiado número 321 del Colegio de Arquitectos de Córdoba, Don Jesus Fernandez Martínez, Arquitecto.


CERTIFICO: Que con fecha 8-1-2007 la edificación consignada ha sido terminada según Proyecto aprobado y las modificaciones presentadas, conforme a la licencia de obra concedida y la documentación técnica que la desarrolla, por mí redactada, entregándose a la propiedad en correctas condiciones para dedicarse, debidamente conservada, al fin que se la destina.

Y para que conste y a los efectos oportunos expido el presente en Málaga a 8 de Enero del 2.007.





La propiedad contrata al Arquitecto Técnico D. Rafael Rico García para proceder a la legalización de la dirección de obra, no habiendo intervenido en el proceso constructivo de la vivienda.



Fdo : Rafael Rico García



VISTADO  
3-1 ENE 2007

SIGUIEN DOCUMENTOS UNIDOS

VISTADO

9T8356228

01/2010



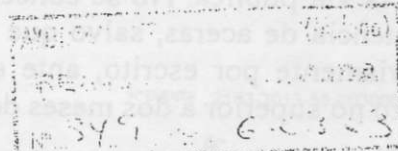
## AYUNTAMIENTO DE CÓMPETA (Málaga)

CIF: P-2904500B

Nº Registro EE.LL. 01290458

EXPTE. Nº

44 / 03



## LICENCIA DE OBRAS

En virtud de ~~X~~ Resolución de la Alcaldía..... Comisión de Gobierno,  
adoptado en sesión de..... ha sido concedida a  
Dº/..... ~~SPECIFICACIONES~~.....

Licencia municipal para realizar las obras de ~~MEVA PLANTA~~.....

En C/Avda/Pago..... ~~ZARZA~~..... ~~585~~..... nº.....

Según proyecto de ~~FELOS FERNANDEZ~~..... ~~HARDNEZ~~ dirección de  
..... previo abono de las  
tasas que ascienden a ~~22.791,76 €~~..... y bajo las condiciones que  
se señalan a continuación.

## CONDICIONES GENERALES

1. Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.
2. Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las Leyes y ordenanzas en vigor.
3. Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

- En Competencia a 6 de Noviembre de 2005

12) Alcalde

9T8356227

01/2010



RECIBO NUMERO

200701/200700821-RP

LOCALIDAD DE EXPEDICION

LONDRES

IMPORTE

TOTAL

6.980,13 €

FECHA DE EXPEDICION

18 de abril de 2007

PERIODO DE VALIDEZ

Desde 08/01/2007 hasta 08/01/2017

COBRADORA

GESTORA

Forma de Pago

PERSONAS O BIENES ASEGURADOS

201

1

Segun Cond Part

Vivienda unifamiliar aislada

RAMO/RGO

NUMERO POLIZA

% REVAL/BONIF

BONIF/RECARGO

PRIMA NETA

CONSORCIO

IPS

DGS

00220002

200700821

0,00

0,00

6.566,44 Eur

0,00 Eur

393,99 Eur

19,70 Eur

CAPITALES ASEGURADOS

Suma asegurada total: 112.825,36Eur

BANCO

N° CUENTA 2103-3013-55-0030008197

NOMBRE DEL TOMADOR Y DOMICILIO

Spectravisión, S.L

C/ Doctor Fleming, 2

29754 Cómpeta (Málaga)

Firmado por Millennium Insurance Company  
con n° de registro 82939

Prima total en Pesetas: 1.161.396 (1 EURO = 166,386)

MILLENNIUM INSURANCE COMPANY LIMITED

P.P.

Adm: ADRIAN SHARP





### CERTIFICADO ACREDITATIVO DE CONSTITUCIÓN Y VIGENCIA DE SEGURO

DON ADRIAN SHARP, en nombre y representación de "MILLENNIUM INSURANCE COMPANY LIMITED", con domicilio en Gibraltar, Suite C, 3ª planta, Regal Housse, Queensway, y domicilio a efectos fiscales en España, C/Maldonado nº 4, 28006 Madrid, y C.I.F. N-0066716-B, según poder en vigor otorgado ante el Notario de Gibraltar DON JAMES JOHN NEISH el día 22 de Abril de 2004 con N° Protocolo 2157/04:

#### **CERTIFICA:**

Que la entidad Spectravisión, S.L con C.I.F. B92173285 y domicilio en C/ Doctor Fleming, 2 - 29754 - Cómpeta (Málaga), tiene suscrita Póliza de Seguro Decenal de Daños núm. 200700821, del que se particularizan las siguientes circunstancias:

#### **1.- Relativas a la identificación y descripción de la edificación:**

- a) Referencia catastral: 29045A002005850000AQ
- b) Datos Registrales : Inscrita en Torrox, Tomo 1.006, Libro 52, Folio 13, Finca 4.324, Inscripción 1ª.
- c) Descripción: Vivienda unifamiliar aislada.
- d) Situación: Polígono 2, Parc 585 "Pago de Zarja" - 29754 - Cómpeta (Málaga).

A los efectos pertinentes, se acompaña como anexo, formando parte integrante del certificado, "PLANO DE SITUACIÓN".

#### **2.- Relativas al seguro:**

- a) Se suscribe Seguro de daños con carácter obligatorio que se somete y se rige por lo dispuesto en la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación en cuanto a la garantía obligatoria prevista en su Art. 19.1.c y en lo no previsto por ella, en la Ley 50/1980 de 8 de Octubre.
- b) Extracto de Garantías cubiertas:
  - GARANTÍA OBLIGATORIA (BASICA) ..... CONTRATADA
  - RESTO DE GARANTÍAS ..... NO CONTRATADAS
- c) Capital Asegurado: 112.825,36 € Euros.  
(Incluye: Ejecución material, Honorarios de Proyecto y Dirección Facultativa, de O.C.T., Licencias, Geotecnia...).

de 2007 Asiento número 6265  
 Sevilla, a 14 de AS de 2007





d) Plazo de vigencia: El período de garantía es de DIEZ AÑOS, tomando efecto el día 08/01/2007

e) Importe y forma de pago de la prima:

La prima neta total asciende a la cantidad de SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (6.566,44 €)

Dicha prima ha sido pagada completamente con anterioridad a la entrada en vigor de la Garantía (fecha de recepción de la obra).

f) Franquicia convenida:

1% del valor asegurado de cada unidad registral, con un máximo de 6.000,00 Eur.

g) Tomador del Seguro:

Spectravisión, S.L

h) Asegurado: El promotor y los sucesivos adquirentes del edificio.

### 3.- Intervinientes:

A título informativo, se relacionan a continuación, los principales intervinientes en la construcción:

PROMOTOR .....	: Spectravision, S.L
CONTRATISTA .....	: Spectravisión, S.L
AUTOR DEL PROYECTO .....	: Jesús Fernández Martínez
DIRECCIÓN FACULTATIVA .....	: Jesús Fernández Martínez y Rafael Rico García
ORGANISMO DE CONTROL .....	: Norcontrol

### 4.- Relativas a la entidad Aseguradora:

"MILLENNIUM INSURANCE COMPANY LIMITED", constituida por tiempo indefinido, con fecha 12 de Noviembre de 2001, en Gibraltar, inscrita en el Registro de Sociedades con el núm. 82.939, y con clave de la Dirección General de Seguros N° L-391.

Opera en España en Régimen de Libre Prestación de Servicios (Arts. 56 y 85 Ley 30/1995, de 8 de Noviembre de ORDENACIÓN Y SUPERVISIÓN DE SEGUROS PRIVADOS).

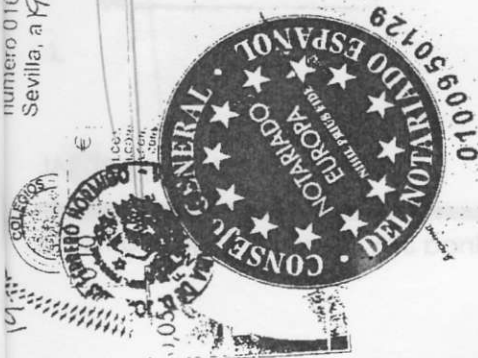
Y para que conste, firma el presente a 18 de abril de 2007

MILLENNIUM INSURANCE COMPANY LIMITED

P.P.

Fdo: ADRIAN SHARP

número 016871053 por concilio, con el fin de ser inscrita en el Registro de Sociedades, a 14 de mayo de 2007, Asiento número 6265



FIN DE O

Finca 585, Pago de Zarja. Cómputa

9T8356225



01 2010

1

FIN DE OBRA

2

**MEMORIA Y RESUMEN ECONÓMICO.**

Indicar que no se han producido cambios de consideración, si no más bien de adaptación al terreno intentando mantener la superficie construida y a requerimiento de la propiedad. Estos cambios se han permitido a priori, por que no introducen ningún cambio en las normativas, tanto urbanísticas como constructivas, a mi leal entender, y no modifica las condiciones de habitabilidad.

Los cambios que se han producidos son los siguientes:

- Se ha ejecutado un baño más en la planta alta en el lateral izquierdo de la edificación, así como un pequeño estudio en la terraza.

- Se han producido pequeñas modificaciones en la distribución interior de la vivienda, así como en las dimensiones generales de la vivienda, no así de la superficie total construida.

Esto ha originado la siguiente modificación, respecto al proyecto original, de las superficies construidas.

Superficie Construida vivienda original..... 189,21 m<sup>2</sup>

**Total Superficie Construida vivienda..... 189,21 m<sup>2</sup>**

**Total Superficie Útil vivienda..... 154,56 m<sup>2</sup>**



a larife

VIVIENDA UNIFAMILIAR RURAL

AR RURAL

Cómpeta

Finca 585, Pago de Zarja. Cómpeta



9T8356224

010



3

FIN DE OBRA

4



D. Jesús Fernández Martínez, Arquitecto perteneciente al Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba.

### Certifica:

Que las obras correspondientes al Proyecto vivienda unifamiliar aislada, situada en la Finca 585, Pago de Zarja del T.M. de Cómpeta (Málaga), propiedad de Spectravisión S.L. se encuentran terminadas, ajustándose la vivienda construida, en síntesis, al proyecto redactado y para el que se otorgó la correspondiente licencia por el Ayuntamiento de Cómpeta, ello de conformidad con el Real Decreto 1093/97.

Se han introducido unas modificaciones consistentes en la construcción de un estudio y un baño en planta alta, aunque sin variar la superficie construida.

La vivienda consta de una planta baja abierta destinada al uso de vivienda, con un porche, un recibidor, un aseo, una escalera, un salón-comedor, una cocina con despensa y un dormitorio con baño. Una planta primera con el siguiente programa: una escalera, un distribuidor, dos dormitorios con baños, un estudio y una terraza.

Las superficies construidas y útiles totales, al igual que el proyecto redactado en su día, son las siguientes:

Total Superficie Construida vivienda.....	189,21 m <sup>2</sup>
Total Superficie Útil vivienda.....	154,56 m <sup>2</sup>

La vivienda cuenta con los servicios urbanísticos necesarios y con las suficientes condiciones de seguridad y habitabilidad propias para el uso a que se destina. Será necesario su conservación y mantenimiento según el "Manual general para el uso, mantenimiento y conservación de edificios destinados a viviendas" redactado por la Junta de Andalucía.

Para que conste a los efectos oportunos, a mi más lea saber, entiendo, expido el presente certificado.

Málaga, 8 de Enero del 2.007.  
El Arquitecto Director de Obra

Fdo. Jesús Fernández Martínez.



VIVIENDA UNIFAMILIAR RURAL

a larife

VIVIENDA UNIFAMILIAR RURAL

Finca 585, Pago de Zarja, Cómpeta

Finca 585, Pago de Zarja, Cómpeta

ES PRIMERA COPIA DE LA MATRIZ QUE OBRA BAJO EL NÚMERO DE ORDEN AL COMIENZO INDICADO DE MI PROTOCOLO. LA EXPIDO, YO EL NOTARIO AUTORIZANTE, PARA EL COMPARECIENTE SEGUN INTERVIENE, EN TRECE FOLIOS DE PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES NÚMERADOS EN ORDEN INVERSO AL PRESENTE AL QUE SE AÑADE UN FOLIO PARA LA CONSIGNACIÓN DE NOTAS POR LOS REGISTROS Y OFICINAS PÚBLICAS, QUE SIGNO, FIRMO, RUBRICO Y SELLO EN VÉLEZ-MÁLAGA, A OCHO DE JULIO DE DOS MIL DIEZ. DOY FE.

Bases: 200.000  
Números: 2,4,7,5,6  
Derechos: 490,64



*[Handwritten signature]*

RUE: ITPAJDOL-EH2915-2010/3536 Fecha pres.: 03-08-2010  
Por autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados correspondiente al presente documento, del que se conserva copia a efectos de la ulterior comprobación, ha sido ingresada la cantidad de 2.000,00 euros, según carta de pago 600 2 129529496 de 03-08-2010.

Fecha: 3 de AGOSTO de 2010

El Liquidador:



*[Handwritten signature]*

9T8356221



Folio agregado a la escritura Número 01027/2010 de doña MARÍA BARBÉ GARCÍA para la consignación de notas por Registros y Oficinas Públicas.

29013000736294

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORROX, MÁLAGA**

Calificado el documento que antecede -Escritura otorgada en la Notaría de Vélez-málaga, ante Doña María Sierra Barbe García, el cinco de Julio del año dos mil diez, protocolo 1027/2.010, asiento/Diario 3508, del 92, examinados los antecedentes del Registro, ha sido **INSCRITO** en la fecha abajo indicada, el derecho a que el mismo se refiere sobre la **finca registral 4324 DE COMPETA, al folio 13, libro 52, tomo 1.006, inscripción 6ª**, a favor de SPECTRAVISION SL por título de declaración de obra nueva. Practicadas las correspondientes notas de afección fiscal por cinco años.

Se hace constar que no consta respecto de la obra nueva licencia de primera ocupación.

**CANCELACIONES POR CADUCIDAD:** ninguna.

Las inscripciones practicadas quedan bajo la salvaguarda de los Tribunales de Justicia y producen todos los efectos dimanantes de los arts 1, 17, 20, 32, 34, 38 y 41 de Ley Hipotecaria y concordantes de su Reglamento.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, se hace constar que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se lleven en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección de este Registro

Torrox a ocho de Marzo del año dos mil once  
EL REGISTRADOR

