

2174 m<sup>2</sup>

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DE  
TORROX



FINCA DE COMPETA N°: 4324

IDUFIR: 29013000736294

VIVIENDA UNIFAMILIAR construida sobre la parcela que se describirá, y lindando por todos sus vientos con ella, su solar de ocupación es de ciento seis metros noventa y ocho decímetros cuadrados y consta de plantas baja y alta, con una total superficie construida de ciento ochenta y nueve metros y veintiún decímetros cuadrados, y útil de ciento cincuenta y cuatro metros con cincuenta y seis decímetros cuadrados, distribuyéndose la baja en salón comedor, cocina, recibidor, baño, aseo, un dormitorio, escalera, trastero, porche y la alta en distribuidor, dos cuartos de baños, dos dormitorios, estudio escaleras, además cuenta con una azotea con superficie útil de ochenta y dos metros con noventa decímetros cuadrados cuya cabida no está incluida en las anteriormente consignada. Dicha vivienda está construida sobre una parcela de tierra secano y matorral, sita en el Paraje C.Zarja, polígono 2, parcela 585, del término municipal de Cómputa. Tiene una extensión superficial de veintiún áreas y setenta y cuatro centiáreas. Linda, Norte, parcela 452, propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Cómputa, y con la parcela catastral número 584, cuyo titular es don Andrew Malcolm Collie; Sur, con la parcela catastral número 989 propiedad de don Jakob Kramer; al Este, parcela número 577, cuyo titular es Andrew Malcolm Collie, y la parcela catastral número 954, y la parcela catastral número 584, cuyo titular es don Andrew Malcolm Collie; y al Oeste, con la parcela catastral número 587, propiedad de don Sebastián Manuel López López. Referencia catastral: 29045A002005850000AQ. Sobre la finca existe construida una caseta de herramientas con una superficie construida de cuatro metros con veinte decímetros cuadrados (4,20m<sup>2</sup>). Caseta de le a con una superficie construida de dos metros con treinta decímetros cuadrados (2,30m<sup>2</sup>). Caseta depuradora con una superficie construida de dos metros con veintiocho decímetros cuadrados (2,28m<sup>2</sup>). Garaje con una superficie construida de sesenta metros con veinte decímetros cuadrados (60,20m<sup>2</sup>). Y piscina que ocupa una lámina de agua de veintiún metros con diez decímetros cuadrados (21,10m<sup>2</sup>). Situadas en el Paraje C. Zarja, polígono 2, parcela 585, del término municipal de Cómputa. Todas las edificaciones lindan todos sus puntos cardinales con la parcela donde se encuentra enclavada

TITULAR	C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SPECTRAVISION SL,	B-92173285	1006	52	13	1

100,000000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON JOSE JOAQUIN JOFRE LORAQUE, VELEZ-MALAGA, el día 30/04/02; inscrita el 03/10/02.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada ante el Notario DOÑA PILAR FRAILE GUZMÁN el día 06/05/2010 que causó la Inscripción 5ª el día 31/05/2010

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada ante el Notario DOÑA MARÍA SIERRA BARBE GARCÍA el día 05/07/2010 que causó la Inscripción 6ª el día 08/03/2011

CARGAS

Alegada exención, que afecta por 5 años al pago de la liquidación que por el Impuesto en su caso se gire. Torrox a 6 de Abril de 2.006.

Afecta por 5 años al pago de la liquidación que por el Impuesto en su caso se gire, quedando liberada por 172,2 EUROS pagadas en autoliquidación. Torrox a 5 de Marzo de 2.007.

Afecta por 5 años al pago de la liquidación que por el Impuesto en su caso se gire, quedando liberada por 147 EUROS pagadas en autoliquidación. Torrox a 31 de Mayo de 2.010.

Afecta por 5 años al pago de la liquidación que por el Impuesto en su caso se gire, quedando liberada por 2.000 EUROS pagadas en autoliquidación. Torrox a 8 de Marzo de 2.011.

Se hace constar que no consta respecto de la obra nueva que se declara en la inscripción 3ª licencia de primera ocupación.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Torrox a 8 de Marzo de 2.011.

----- ADVERTENCIA -----

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

